LE RESIDENZE DI POASCO



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale

Palazzina Lotto 3



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale

02 IL PROGETTO
03 LOCATION
04 e 05 AMBITO DUE
06 PLANIMETRIE
11 QUALITA' COSTRUTTIVE

IL PROGETTO

Il nuovo intervento costruito **dalla Coop. Edilizia Sant'Ilario** prevede la realizzazione di un edificio con 20 appartamenti. L'edificio avrà alloggi di varie tipologie: bilocali, trilocali e quadrilocali con giardino privato al piano terra. **Tutti gli alloggi saranno realizzati secondo le norme di qualità massima (classe energetica A,** cura del progetto architettonico inserito nel contesto urbano, ottimo isolamento acustico degli alloggi, ampia scelta di capitolato e di qualità). L'estetica dell'intervento riprenderà tratti e colori caratteristici di quello già realizzato.

l'intervento edilizio si trova a Poasco, appena fuori Milano-zona sud, si affaccia verso un **paesaggio agricolo, immerso nel verde**. il progetto edilizio si inserisce in un contesto urbano che facilita i collegamenti con la città di Milano. Dista pochi minuti dalla stazione di Milano Rogoredo e dalla tangenziale Ovest di Milano direttrice diretta per il centro città, passante per la zona Ripamonti/Vigentino



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale

LOCATION



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale

AMBITO DUE



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale

AMBITO DUE



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale





La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale



BILOCALE

- Sup. Alloggio mq.58,15
- Terrazzi 28,20 mq.
- Cantina
- Box

La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale

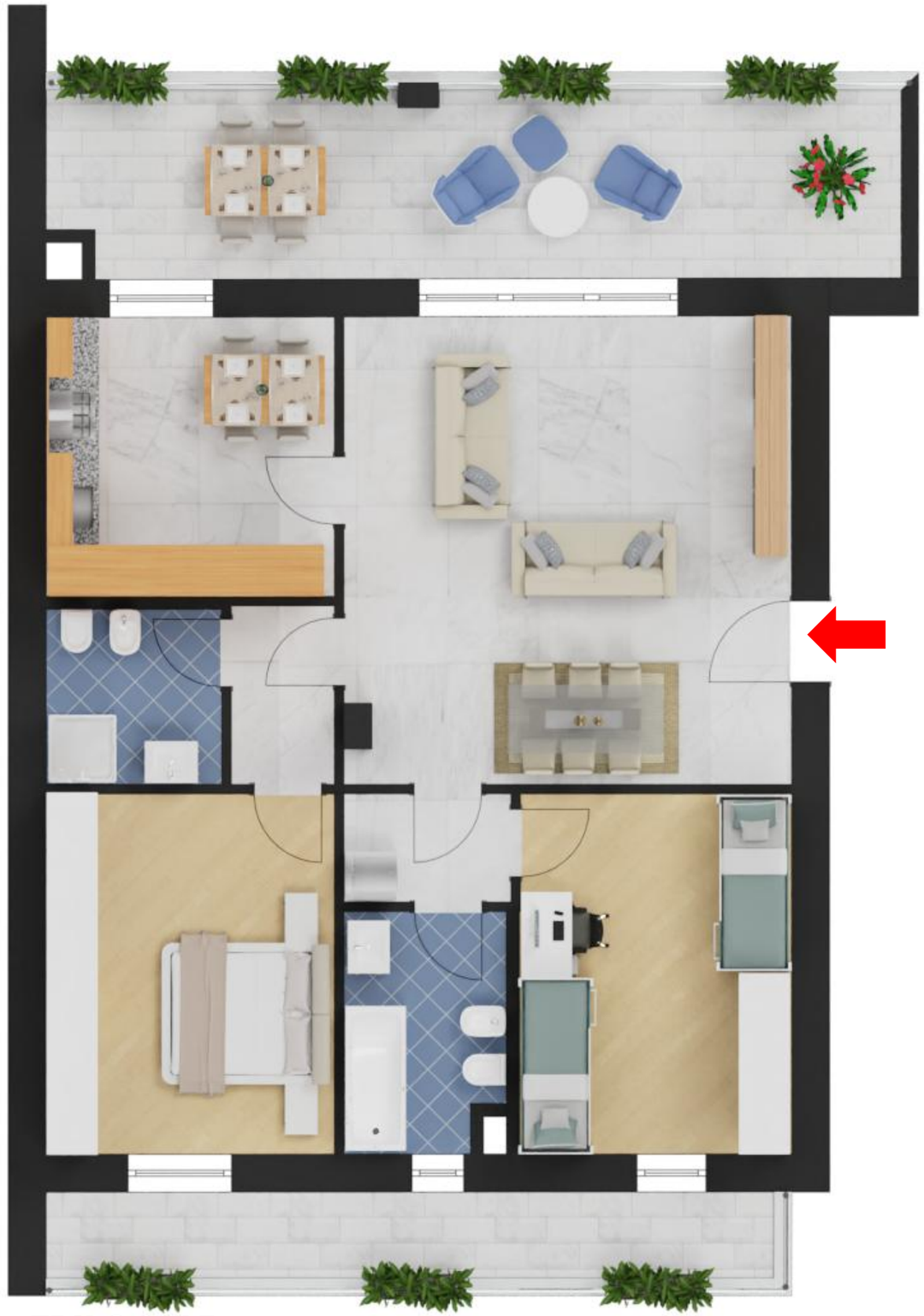


BILOCALE

- Sup. Alloggio mq.61,50
- Terrazzi 21,15 mq.
- Cantina
- Box



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale



TRILOCALE

- Sup. Alloggio mq.99,00
- Terrazzi 37,15 mq.
- Cantina
- Box
- **POSSIBILITA' GIARDINO PRIVATO**



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale



TRILOCALE con giardino

- Sup. Alloggio mq.99,00
- Porticati 38,00 mq.
- Giardino 240,00 mq.
- Cantina
- Box





La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale

QUADRILOCALE

- Sup. Alloggio mq.108,15
- Porticati 43,45 mq.
- Giardino 400,00 mq.
- Cantina
- Box



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale



QUADRILOCALE

- Sup. Alloggio mq.119,65
- Terrazzi 49,35 mq.
- Cantina
- Box

QUALITA' COSTRUTTIVA

Per quanto riguarda i consumi, in ogni appartamento è predisposto un apparecchio contabilizzatore dell'energia termica utlizzata.

Impianto di riscaldamento

Impianto di riscaldamento a pavimento con serpentina radiante in tubazione multistrato

Impianto fotovoltaico

E' prevista la fornitura, posa e cablaggio di quadro di controllo, inverter, e pannelli fotovoltaici il tubo con potenza pari a quella prevista dalla normativa vigente. L'impianto fotovoltaico alimenterà l'utenza condominiale delle parti comuni, con opportuni sistemi di integrazione con la rete pubblica
rispettando le normative.

Pavimenti

Zona giorno, cucina, bagni e disimpegno pavimentazione con piastrelle in gres Porcellanato. Le camere avranno pavimento in legno con listelli di
parquet prefinito.

Soglie e davanzali

Interni che esterni degli alloggi e vani comuni saranno in pietra naturale o con materiale con prestazioni similari e spessori adeguati.

Scale comuni

Saranno rivestiti in pietra naturale o con materiali alternativi con prestazioni similari e spessori adeguati.

Le fotografie, le immagini, le planimetrie e le ambientazioni degli interni e degli esterni sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo un elemento contrattuale.



AMPI TERRAZZI

DEPOSITO BICI

IMMERSA NEL VERDE

CLASSE ENERGETICA



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale

SANT'ILARIO UNO



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale

02.690.08.1161 | 02.873.94.1358

coopsantilario@gmail.com

www.cooperativasantilario.com