LE RESIDENZE DI POASCO

Le superfici e le immagini sono indicative, non costituiscono elemento contrattuale

Palazzina Lotto 1

0/3 IL PROGETTO

0/4 LOCATION

0/5 AMBITO DUE Lotto 1

0/6 PLANIMETRIE

06 Bilocale

07 Trilocale con giardino

08 Trilocali piani: primo, secondo e terzo

09 Quadrilocale piano terzo

10 Quadrilocale piano primo

11 Qualità costruttive

IL PROGETTO

Il nuovo intervento promosso con l'assistenza della **Domoservice Lombardia** e costruito **dalla Coop. Edilizia Sant'Ilario** prevede la realizzazione di un edificio con 20 appartamenti. L'edificio avrà alloggi di varie tipologie: bilocali, trilocali e quadrilocali con giardino privato al piano terra. **Tutti gli alloggi saranno realizzati secondo le norme di qualità massima delle cooperative seguite dalla Domoservice Lombardia (classe energetica A,** cura del progetto architettonico inserito nel contesto urbano, ottimo isolamento acustico degli alloggi, ampia scelta di capitolato e di qualità). L'estetica dell'intervento riprenderà tratti e colori caratteristici di quello già realizzato.

l'intervento edilizio si trova a Poasco, appena fuori Milano-zona sud, si affaccia verso un **paesaggio agricolo, immerso nel verde**. il progetto edilizio si inserisce in un contesto urbano che facilita i collegamenti con la città di Milano. Dista pochi minuti dalla stazione di Milano Rogoredo e dalla tangenziale Ovest di Milano direttrice diretta per il centro città, passante per la zona Ripamonti/Vigentino

LOCATION

AMBITO DUE LOTTO 1

6 Planimetrie

PIANO SECONDO

APPARTAMENTO N.16

BILOCALE

- Sup. Alloggio mq.56,20
- Terrazzi 11,70 mq.
- Cantina
- Posto Auto

PIANO TERRA

APPARTAMENTI n.2 -3

TRILOCALE

- Sup. Alloggio mq.93,50
- Porticati 47,00 mq.
- Giardino 220,00 mq.
- Cantina
- Box

PIANO PRIMO

TRILOCALE

- Sup. Alloggio mq.93,50
- Terrazzi 33,25 mq.
- Cantina
- Box

PIANO TERZO

APPARTAMENTO N.20

QUADRILOCALE

- Sup. Alloggio mq.109,20
- Terrazzi 39,10 mq.
- Sottotetto 70,00 mq.circa
- Cantina
- Box

PIANO PRIMO

QUADRILOCALE

- Sup. Alloggio mq.112,15
- Terrazzi 37,258 mq.
- Cantina
- Box

QUALITA' COSTRUTTIVA

Per quanto riguarda i consumi, in ogni appartamento è predisposto un apparecchio contabilizzatore dell'energia termica utlizzata.

Impianto di riscaldamento

Impianto di riscaldamento a pavimento con serpentina radiante in tubazione multistrato

Impianto fotovoltaico

E' prevista la fornitura, posa e cablaggio di quadro di controllo, inverter, e pannelli fotovoltaici il tubo con potenza pari a quella prevista dalla normativa vigente. L'impianto fotovoltaico alimenterà l'utenza condominiale delle parti comuni, con opportuni sistemi di integrazione con la rete pubblica
rispettando le normative.

Pavimenti

Zona giorno, cucina, bagni e disimpegno pavimentazione con piastrelle in gres Porcellanato. Le camere avranno pavimento in legno con listelli di
parquet prefinito.

Soglie e davanzali

Interni che esterni degli alloggi e vani comuni saranno in pietra naturale o con materiale con prestazioni similari e spessori adeguati.

Scale comuni

Saranno rivestiti in pietra naturale o con materiali alternativi con prestazioni similari e spessori adeguati.

Le fotografie, le immagini, le planimetrie e le ambientazioni degli interni e degli esterni sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo un elemento contrattuale.

AMPI TERRAZZI

DEPOSITO BICI

IMMERSA NEL VERDE

CLASSE ENERGETICA

SANT'ILARIO

Un'iniziativa di

02.690.08.1161 | 02.873.94.1358

coopsantilario@gmail.com

www.cooperativasantilario.com