LE RESIDENZE DI POASCO



VILLE

La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale

16-11-25



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale

0/3 IL PROGETTO
0/4 LOCATION
0/5 AMBITO DUE Lotto 1
0/6 PLANIMETRIA GENERALE

07 Ville 2-3-4
08 Ville 1-5-6
09 Villa 7
11 Qualità costruttive

IL PROGETTO

Il nuovo intervento promosso con l'assistenza della **Domoservice Lombardia** e costruito **dalla Coop. Edilizia Sant'Ilario** prevede la realizzazione di 7 ville di cui 4 su unico livello e tre su due. **Tutti gli alloggi saranno realizzati secondo le norme di qualità massima (classe energetica A),** cura del progetto architettonico inserito nel contesto urbano, ottimo isolamento acustico degli alloggi, ampia scelta di capitolato e di qualità). L'estetica dell'intervento riprenderà tratti e colori caratteristici di quello già realizzato.

l'intervento edilizio si trova a Poasco, appena fuori Milano-zona sud, si affaccia verso un **paesaggio agricolo, immerso nel verde**. il progetto edilizio si inserisce in un contesto urbano che facilita i collegamenti con la città di Milano. Dista pochi minuti dalla stazione di Milano Rogoredo e dalla tangenziale Ovest di Milano direttrice diretta per il centro città, passante per la zona Ripamonti/Vigentino



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale

LOCATION



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale

AMBITO DUE LOTTO 1



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale

PLANIMETRIA GENERALE



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale



La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale

VILLE 2-3-4



Piano Terra



Piano Primo

VILLA 2

- Sup. Alloggio mq.141,50
- Porticati 19,68 mq.
- Terrazzi 7,10 mq.
- Giardino 125,00 mq.
- Box doppio
- Un posto auto
- Due posti bici

VILLE 1-5-6



VILLA 1

- Sup. Alloggio mq.120,50
- Porticati 50,57 mq.
- Giardino 440,00 mq.
- Box doppio
- Un posto auto
- Due posti bici





La presente immagine è puramente illustrativa non ha vincolo contrattuale



VILLA 7



VILLA 7

- Sup. Alloggio mq.125,00
- Porticati 45,26 mq.
- Giardino 420,00 mq.
- Box doppio
- Un posto auto
- Due posti bici







QUALITA’ COSTRUTTIVA

Per quanto riguarda i consumi, in ogni appartamento è predisposto un apparecchio contabilizzatore dell’energia termica utlizzata.

Impianto di riscaldamento

Impianto di riscaldamento a pavimento con serpentina radiante in tubazione multistrato

Impianto fotovoltaico

E’ prevista la fornitura, posa e cablaggio di quadro di controllo, inverter, e pannelli fotovoltaici il tubo con potenza pari a quella prevista dalla normativa vigente. L’impianto fotovoltaico alimenterà l’utenza condominiale delle parti comuni, con opportuni sistemi di integrazione con la rete pubblica rispettando le normative.

Pavimenti

Zona giorno, cucina, bagni e disimpegno pavimentazione con piastrelle in gres Porcellanato. Le camere avranno pavimento in legno con listelli di parquet prefinito.

Scale

Saranno rivestiti in pietra naturale o con materiali alternativi con prestazioni similari e spessori adeguati.

Le fotografie, le immagini, le planimetrie e le ambientazioni degli interni e degli esterni sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo un elemento contrattuale.





AMPI GIARDINI



POSTO AUTO



POSTI BICI



IMMERSA NEL VERDE



CLASSE ENERGETICA



SANT'ILARIO UNO



02.690.08.1161 | 02.873.94.1358

coopsantilario@gmail.com

www.cooperativasantilario.com