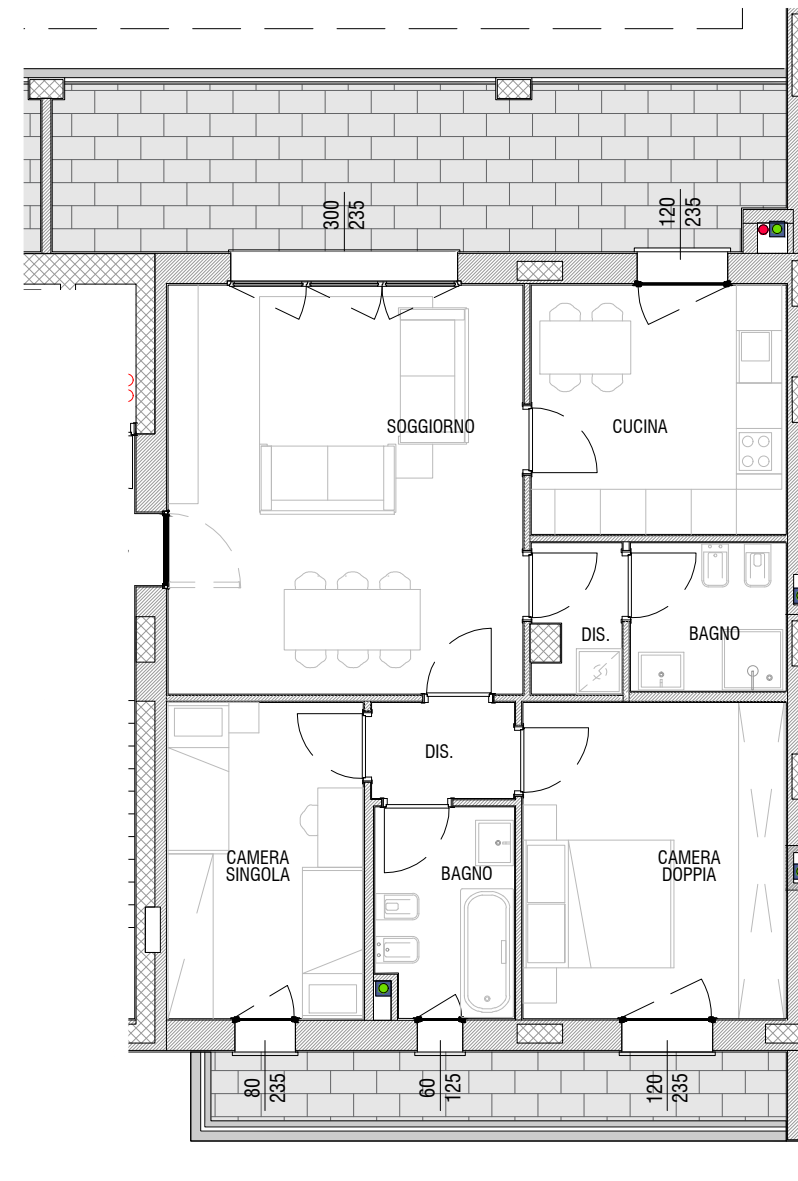
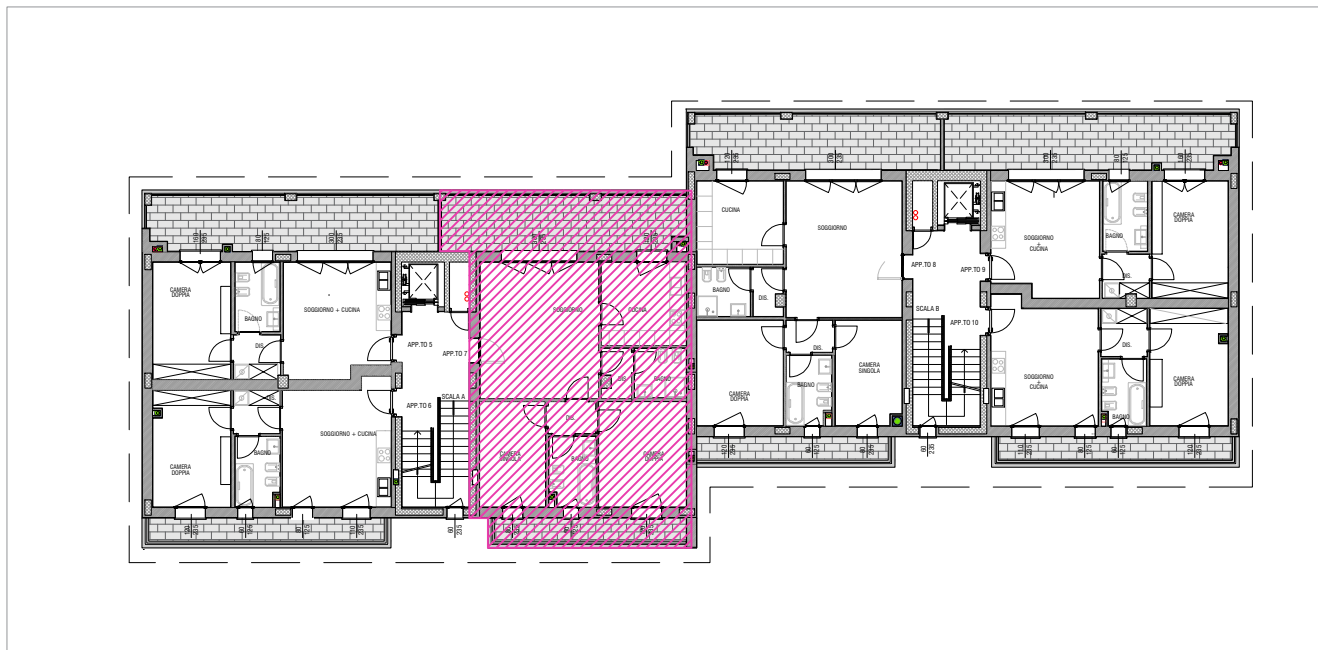


**TRILOCALE 7 -**

alloggio: 93.50 mq  
 terrazzo: 33.25 mq  
 cantina: 5.50 mq

PLANIMETRIA GENERALE PIANO PRIMO



Le misure sono indicative.  
 Sporgenze dovute a pilastri, scarichi, canne fumarie,  
 modifiche strutturali per esigenze richieste dal risparmio energetico  
 non comporteranno variazioni di prezzo.  
 Il tipo di parapetto è indicativo.  
 Le forometrie e le posizioni dei serramenti sono indicative.

scala 1:100

Data \_\_\_\_\_  
 Signor/a \_\_\_\_\_  
 Firma \_\_\_\_\_





**ALLEGATO B**

Signor /a :

Signor /a :

APPARTAMENTO N.	<b>8</b>
SCALA	<b>B</b>
PIANO	<b>PRIMO</b>
CANTINA N.	<b>21</b>
POSTO AUTO	<b>COPERTO</b>

**TABELLA SUPERFICI PREVENTIVO**

DESCRIZIONE		INCIDENZA	SUPERFICI
Superficie ALLOGGIO	mq. 93,50	100%	93,50
Superfici porticati/terrazzi	mq. 33,25	30%	9,98
Giardino di proprietà	mq. 0,00	5%	-
Quota di incidenza delle parti comuni sulla sup totale 3%	mq. 3,10	3%	3,10
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>	<b>mq. 129,85</b>		<b>106,58</b>

N.B.: Le misure descrivono indicativamente la grandezza delle unità immobiliari. La prenotazione e l'assegnazione definitiva si intendono fatte "a corpo" e non a "a misura".

**TABELLA COSTI**

COSTO APPARTAMENTO		€	279.000,00
COSTO CANTINA	mq. 5,00	€	6.400,00
POSTO AUTO		€	9.000,00
ALLACCIAMENTI E ACCATASTAMENTI CIRCA	2,5%	€	7.742,50
<b>COSTO COMPLESSIVO COMPRESO ONERI</b>		€	<b>302.142,50</b>
		€	-
<b>COSTO COMPLESSIVO IMPONIBILE AGGIORNATO</b>		€	<b>302.142,50</b>
IVA (da versare nelle rate del piano finanziario)	4%	€	12.085,70
IVA II BOX	10%	€	-
<b>COSTO FINALE TOTALE CON IVA</b>		€	<b>314.228,20</b>

Milano, 04/03/25

Firma \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_