

# LE RESIDENZE DI POASCO



Le superfici e le immagini sono indicative, non costituiscono elemento contrattuale

## Palazzina Lotto 3





**0/3 IL PROGETTO**

**0/4 LOCATION**

**0/5 AMBITO DUE Lotto 1**

**0/6 PLANIMETRIE**

**06 Bilocale**

**07 Trilocale con giardino**

**08 Trilocali piani: primo, secondo e terzo**

**09 Quadrilocale piano terzo**

**10 Quadrilocale piano primo**

**11 Qualità costruttive**

## IL PROGETTO

Il nuovo intervento costruito dalla **Coop. Edilizia Sant'Ilario** prevede la realizzazione di un edificio con 20 appartamenti. L'edificio avrà alloggi di varie tipologie: bilocali, trilocali e quadrilocali con giardino privato al piano terra. **Tutti gli alloggi saranno realizzati secondo le norme di qualità massima (classe energetica A,** cura del progetto architettonico inserito nel contesto urbano, ottimo isolamento acustico degli alloggi, ampia scelta di capitolato e di qualità). L'estetica dell'intervento riprenderà tratti e colori caratteristici di quello già

realizzato.

L'intervento edilizio si trova a Poasco, appena fuori Milano-zona sud, si affaccia verso un **paesaggio agricolo, immerso nel verde.** il progetto edilizio si inserisce in un contesto urbano che facilita i collegamenti con la città di Milano. Dista pochi minuti dalla stazione di Milano Rogoredo e dalla tangenziale Ovest di Milano direttrice diretta per il centro città, passante per la zona Ripamonti/Vigentino





# LOCATION





AMBITO DUE







### BILOCALE

- Sup. Alloggio mq.50,00
- Terrazzi 25,00 mq.
- Cantina
- Box





## BILOCALE

- Sup. Alloggio mq.55,00
- Terrazzi 25,00 mq.
- Cantina
- Box







### BILOCALE

- Sup. Alloggio mq.60,00
- Terrazzi 20,00 mq.
- Cantina
- Box





## TRILOCALE

- Sup. Alloggio mq.65,00
- Terrazzi 20,00 mq.
- Cantina
- Box







### TRILOCALE

- Sup. Alloggio mq.96,00
- Terrazzi 35,00 mq.
- Cantina
- Box
- POSSIBILITA' GIARDINO PRIVATO





## QUADRILOCALE

- Sup. Alloggio mq.105,00
- Porticati 40,00 mq.
- Giardino 330,00 mq.
- Cantina
- Box





## QUADRILOCALE

- Sup. Alloggio mq.115,00
- Terrazzi 45,00 mq.
- Cantina
- Box



## QUALITA' COSTRUTTIVA

Per quanto riguarda i consumi, in ogni appartamento è predisposto un apparecchio contabilizzatore dell'energia termica utilizzata.

### **Impianto di riscaldamento**

Impianto di riscaldamento a pavimento con serpentina radiante in tubazione multistrato

### **Impianto fotovoltaico**

E' prevista la fornitura, posa e cablaggio di quadro di controllo, inverter, e pannelli fotovoltaici il tubo con potenza pari a quella prevista dalla normativa vigente. L'impianto fotovoltaico alimenterà l'utenza condominiale delle parti comuni, con opportuni sistemi di integrazione con la rete pubblica rispettando le norme.

### **Pavimenti**

Zona giorno, cucina, bagni e disimpegno pavimentazione con piastrelle in gres Porcellanato. Le camere avranno pavimento in legno con listelli di parquet prefinito.

### **Soglie e davanzali**

Interni che esterni degli alloggi e vani comuni saranno in pietra naturale o con materiale con prestazioni similari e spessori adeguati.

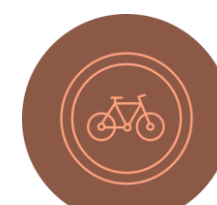
### **Scale comuni**

Saranno rivestiti in pietra naturale o con materiali alternativi con prestazioni similari e spessori adeguati.

Le fotografie, le immagini, le planimetrie e le ambientazioni degli interni e degli esterni sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo un elemento contrattuale.



AMPI TERRAZZI



DEPOSITO BICI



IMMERSA NEL  
VERDE



CLASSE  
ENERGETICA



