



C40

SCALO LAMBRATE

VIA SACCARDO/VIA CRESPI - MILANO LAMBRATE

“Far Casa Insieme è il Nostro Mestiere”

Cooperativa Edilizia SANT'ILARIO

Manager, tecnici ed esperti al servizio delle cooperative di abitazione

Domoservice rappresenta una struttura professionale a supporto delle cooperative per la gestione e l'organizzazione degli interventi di Edilizia Convenzionata e Libera. Le cooperative, attive in tutta la Lombardia sono Sant'Ilario, Spazio Verde, Sant'Ilario Uno, Primavera e Le Betulle 2. Per lo svolgimento delle loro attività e l'aggiornamento costante del know how, anche rispetto allo sviluppo del settore, le cooperative usufruiscono dei servizi di Domoservice, che mette a disposizione un qualificato management e si avvale di esperti consulenti esterni, utilizzando tecnologie appropriate per la gestione tecnica, economica, finanziaria e contabile delle problematiche dell'abitare.



I NUMERI DOMOSERVICE



**1.600 ALLOGGI
CONSEGNA TI**



**27 ALLOGGI IN
COSTRUZIONE**



**600 BOX
REALIZZATI**



**300 ALLOGGI
PROGRAMMATI**



**€ 100.000.000,00
IL RISPARMIO DEI
SOCI RISPETTO AL
LIBERO MERCATO**

CONTENUTI DEL PROGRAMMA



LOCALIZZAZIONE

Localizzazione area d'intervento



STUDI DI PROGETTO

Oggetto del Progetto

Tipologie tipo degli appartamenti

Spazi Interni



PROGRAMMA DI ADESIONE

Descrizione dell'intervento

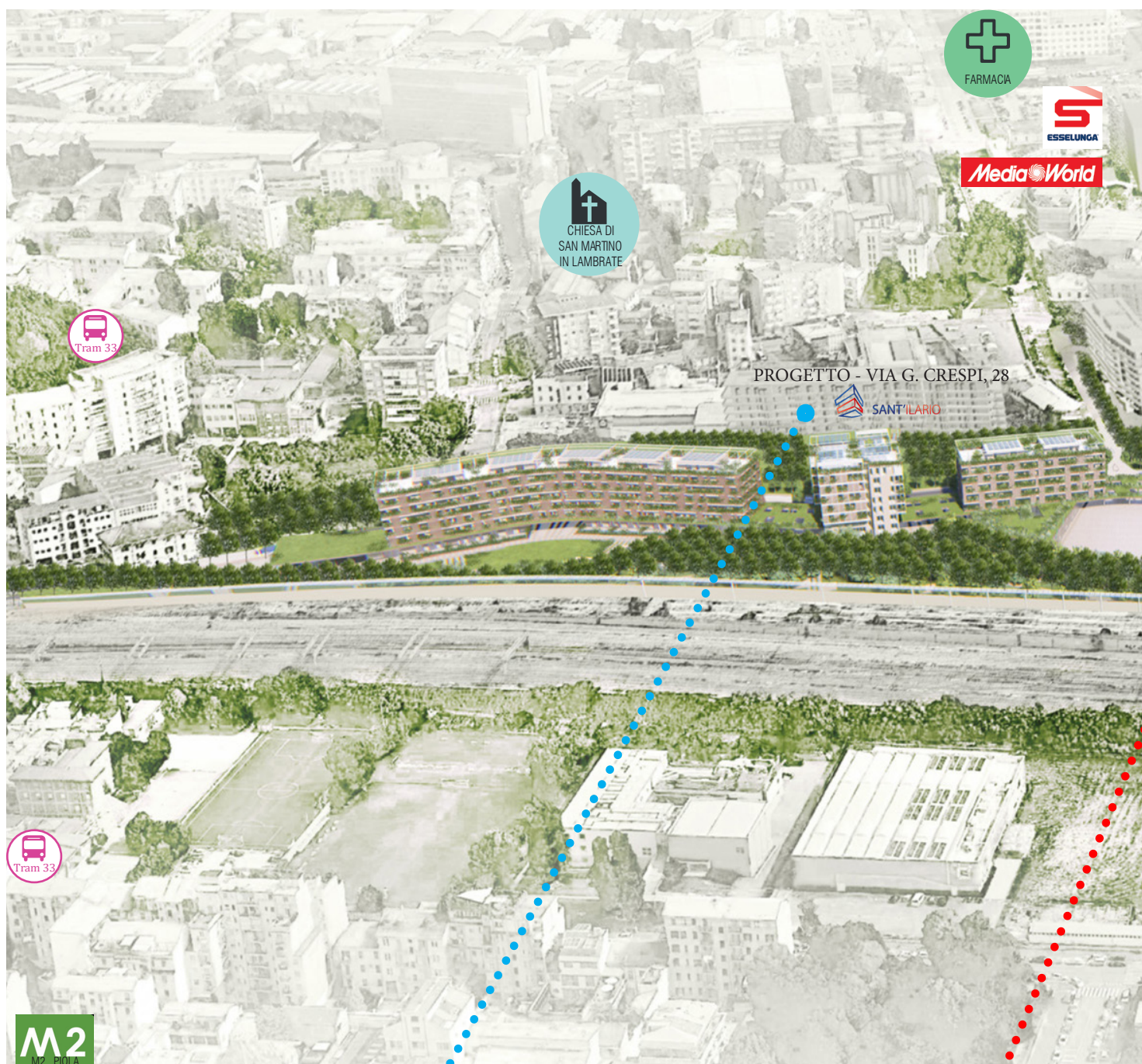
Note informative

Ipotesi costi e Piano Finanziario



SANT'ILARIO

LOCALIZZAZIONE AREA D'INTERVENTO



Intervento prossimo all'inizio lavori in Via Crespi, 28
Soc. Coop. Edilizia Sant'Ilario-nr. 77 alloggi ED.LIBERA



Intervento ultimato - Via dei Canzi
Soc. Coop. Edilizia Sant'Ilario-nr. 195 alloggi e 2 negozi

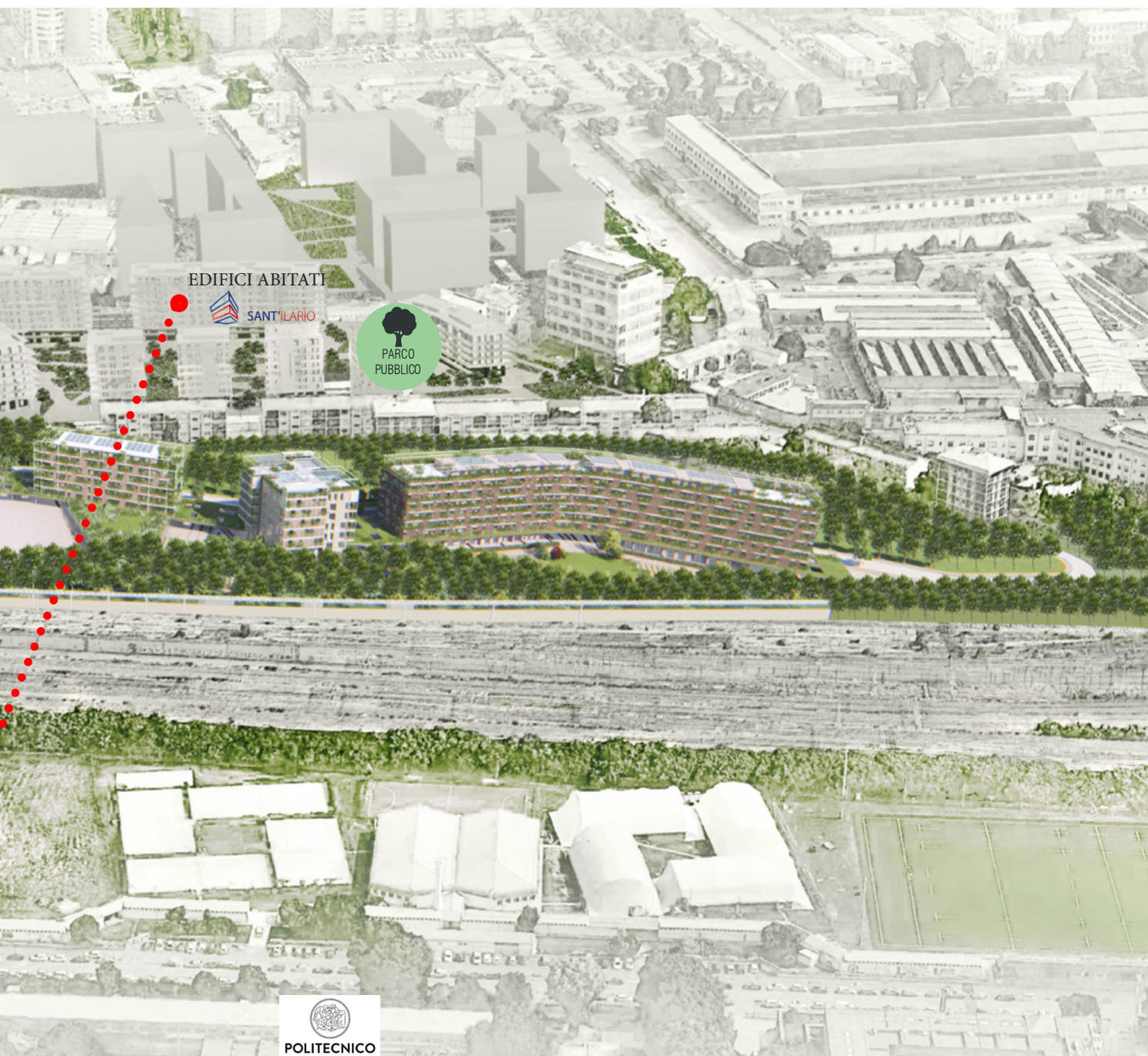


Fermata Autobus Linea 39 - da Via dei Canzi a Via Pitteri (ferma in Stazione M2 Piola)

Fermata Autobus Linea 54 - da Via dei Canzi a Duomo



stazione FN - Milano - LAMBRATE



MediaWorld Milano Rubattino



Chiesa di San Martino
in Lambrate



Supermercato
Esselunga di Via Rubattino



Fermata del Tram linea 33- da Viale Rimembranze a P.le Lagosta (3° fermata Politecnico)



stazione M2 - LAMBRATE



SANT'ILARIO

OGGETTO DEL PROGETTO

La Proposta Iniziale di Piano Attuativo formalizza i contenuti espressi nella proposta del Progetto “Tre Piazze nel Parco”, risultata vincitrice del concorso internazionale ad inviti organizzato da Reinventing Cities C40 per l'area di Scalo Lambrate.

L'assetto morfologico del Masterplan che viene presentato riprende tutte le scelte insediative del Progetto di Concorso, articolato attraverso un sistema lineare e sinuoso che organizza lo spazio pubblico e l'insediamento edilizio e si sviluppa in direzione nord sud.

IL CONCEPT “TRE PIAZZE NEL PARCO”

Il Progetto si fonda sul tema della Piazza espresso in termini “esponenziali” e replicata tre volte. La “piazza centrale” minerale è affiancata a nord e sud da due “piazze giardino” planimetricamente simili alla prima da punto di vista delle elazioni che generano, collegando il sistema della nuova viabilità dolce al sistema del parco attraverso i varchi tra gli edifici e gli attraversamenti a piano terra. Tale iterazione consente una convergenza sinergica tra i tre spazi e, al contempo, una declinazione articolata e distinta degli stessi in funzione di diversificare tipologie di utenti e di differenziati tempi di utilizzo.

Il Parco si distende per tutta la lunghezza dell'area di progetto disegnando il bordo ovest della stessa e mettendo a registro la relazione tra l'orizzontalità dello spazio pubblico e il fronte del rilevato ferroviario che fa da contrappunto al sistema dei volumi insediati.

La fascia del costruito, disegnata con andamento sinusoidale, e affiancata dall'asse stradale, attrezzato per tutta la lunghezza dal lineare sistema dei parcheggi pubblici, funge da margine, e allo stesso tempo da cerniera urbana, per la valenza sociale dei servizi collettivi che potrà ospitare e per essere soglia tra il tessuto abitativo e il vasto e ricco sistema dello spazio pubblico frutto dell'ibridazione tra Piazza minerale-Piazze giardino e Parco/Bosco urbano.

Sul fronte opposto della strada è prevista una collana di parterre per funzioni pubbliche quali: parco gioco per i bambini, spazio per libere attività sportive, struttura per la socializzazione multitasking.

Tutte le percorrenze pedonali verso i mezzi di trasporto pubblico sono entro i quindici minuti pedonali dalla Piazza Centrale: la più lontana è la fermata della Metropolitana 2 Lambrate, a meno di 15 minuti.

IL PROGETTO TIPOLOGICO

Il progetto si pone l'obiettivo di perseguire una qualità urbana mediante un'attenta progettazione architettonica degli edifici e degli spazi pubblici. La qualità architettonica sarà garantita dalla realizzazione di edifici performanti e sostenibili. La qualità architettonica e urbana è garantita quindi da scelte compositive, dai materiali di finitura, dalle componenti impiantistiche ed energetiche che contribuiranno alle prestazioni dei singoli edifici e alla qualità dell'intero comparto.

Tutti gli edifici hanno un'indipendenza funzionale terra-cielo, pur con degli elementi di condivisione come le rampe di accesso ai parcheggi pertinenziali (organizzate e integrate all'interno degli edifici, per evitare interferenze con gli spazi di uso pubblico) per riduzione dell'occupazione di suolo e per il miglioramento dello spazio pubblico.

Gli accessi pedonali e veicolari avvengono dallo spazio pubblico destinato alla viabilità ed ai marciapiedi, attraverso atrii di ingresso pedonale alle diverse residenze ed agli edifici destinati a servizi ed alle attività commerciali.

Il piano prevede sei edifici, quattro in linea per le diverse categorie e servizi residenziali; due edifici a piastra, uno a nord per il commercio e uno a sud per servizi e attività commerciali.

Gli edifici in linea, residenziali, si sviluppano su otto livelli, più coronamento e piani interrati. Gli edifici a piastra, per commercio e servizi, si sviluppano su uno/due livelli, con i relativi interrati.

Lo sviluppo del piano terra prevede la sequenza di spazi privati per l'ingresso e l'abitazione, spazi privati aperti al pubblico, spazi commerciali e per servizi, spazi tecnici e di servizio, alternati a vuoti per l'attraversamento e il collegamento degli spazi pubblici e di uso pubblico.

Tutti gli edifici nelle unità abitative sono dotati di ampi spazi esterni che costituiscono dei veri e propri giardini al piano, e un sistema del verde che contribuisce alla sostenibilità ambientale del progetto, attraverso la dotazione di vasi lineari che articolano e complessificano le facciate con sistemi arbustivi e micro arborei. I corpi di fabbrica consentono di disegnare unità edilizie con grande flessibilità in ragione dell'offerta abitativa e delle funzioni a servizio.

I parcheggi pertinenziali saranno interrati, con accesso da via Saccardo per l'edificio commerciale MSV, e con accessi dalla nuova viabilità dolce per le residenze, queste con due soli ingressi veicolari per i quattro edifici.



OFFERTA TIPOOGICO ABITATIVA

Il progetto è il risultato sinergico tra esperienze di progetto ed esperienze realizzative dell'operatore. Le aspettative ed i vincoli del bando unitamente alle esigenze ed alle richieste dell'impresa sviluppatrice hanno fissato dei target stimolanti a cui si è data una risposta concreta.

La flessibilità morfologica, condizione primaria e fondamentale per l'applicabilità del modello abitativo indicato, attraverso l'esemplificazione di edifici in linea e a piastra, in grado di adattarsi a un contesto e alla richiesta abitativa più flessibile.

Gli edifici propongono una offerta abitativa capace di soddisfare le attuali richieste di mercato, con tipi abitativi dal monolocale al plurilocale, in condizioni prevalenti di doppio affaccio est-ovest e nel caso di monolocali mai con esposizione nord.

Gli alloggi nelle loro diverse dimensioni possono offrire soluzioni abitative diversificate per numero di locali e la loro combinazione in forma flessibile dei loro usi, convertendo cucine in stanze da letto e viceversa, raddoppio degli spazi a giorno a fronte della riduzione degli utenti, spazi lavoro separati e/o separabili, bagni principali e secondario in combinazione con le camere da letto. La flessibilità interna e la sua modificabilità sono supportate da pareti separatrici di facile modificazione.

Tutti gli alloggi, in proporzione ad essi, hanno grandi dotazioni di spazi esterni, in forma di terrazzi coperti con profondità diversificate in relazione all'affaccio e alla funzione abitativa prospiciente, con elementi schermanti e con sistema del verde perimetrale integrato nell'edificio, ma in gestione dei residenti.

Ogni edificio in relazione alla categoria abitativa dispone di spazi condominiali ad uso esclusivo, per il parcheggio veicolare e ciclabile, per spazi di deposito e impianti generali. Il progetto ricerca un'elevata qualità abitativa, attuata a partire da elementi compositivi semplici, strettamente legati all'uso ed alla qualità dell'abitare e alle nuove necessità dei residenti.

L'obiettivo del bando di offrire al mercato importanti numeri di edilizia ERS ha portato ad un contenimento dei costi senza ridurre i livelli qualitativi dell'edificio, impianti, strutture e finiture, questo grazie anche alla grande esperienza costruttiva dell'operatore nel campo delle residenze sociali.

ATTUAZIONE DEL PIANO

L'attuazione del Piano è articolata in due lotti, all'interno dei quali sono previste Unità di Coordinamento Progettuale, che comprendono Unità Minime di Intervento relative a opere private (edifici e aree limitrofe asservite ad uso pubblico), opere a verde attrezzato su aree cedute e opere di urbanizzazione primaria, sempre su aree cedute.



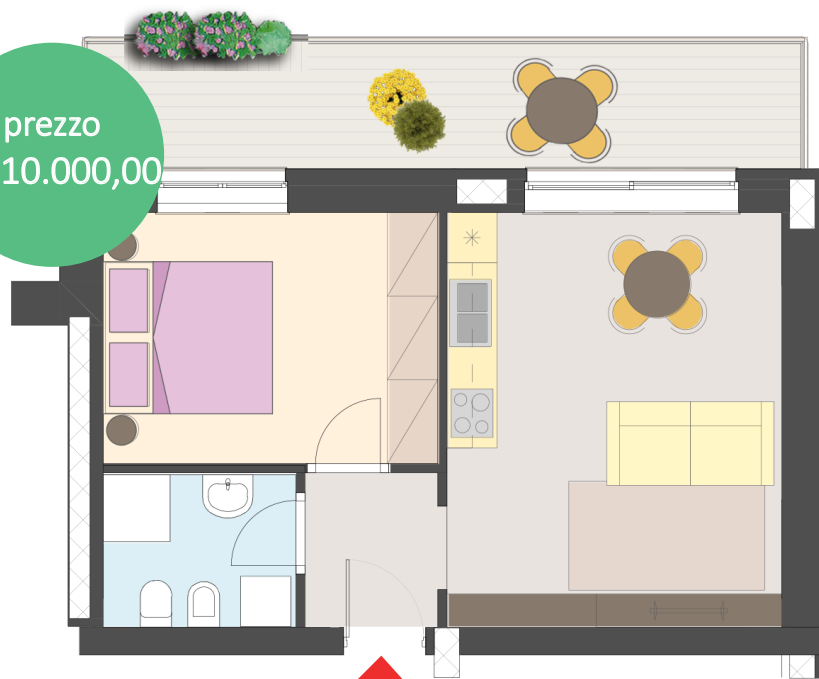
LE TIPOLOGIE TIPO

BILOCALE TIPO

65/75 mq Commerciali

composto da soggiorno con ang. cottura, camera da letto, bagno e terrazzo

prezzo
€ 210.000,00

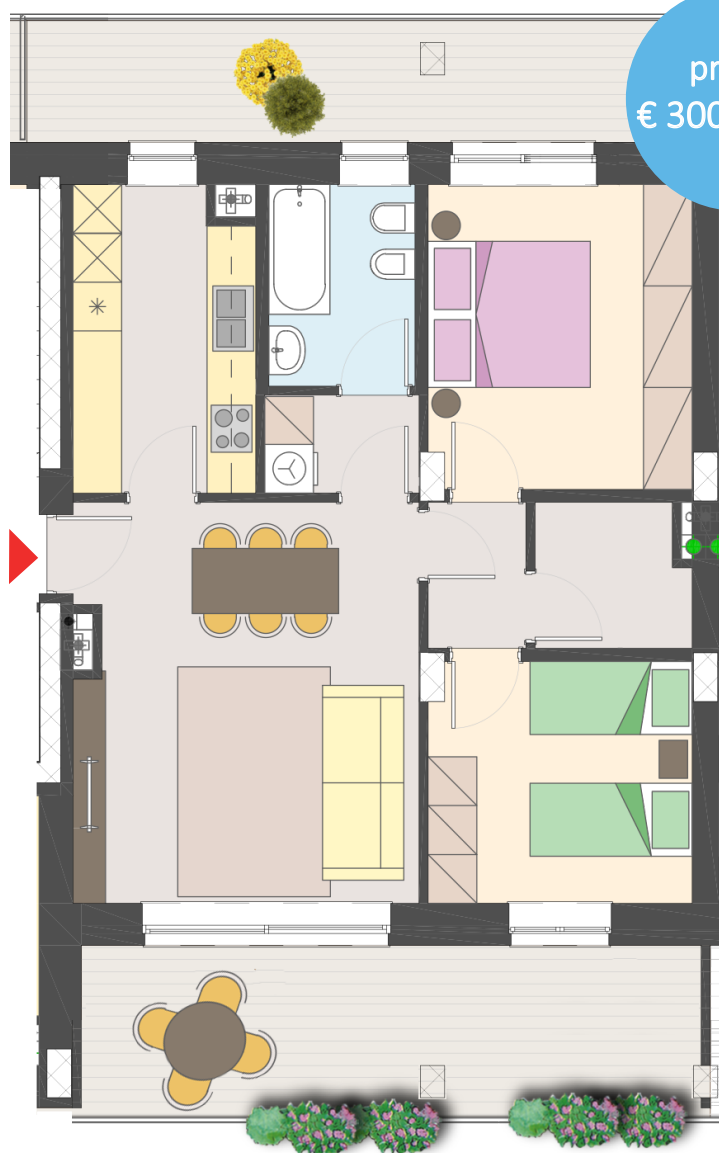


prezzo
€ 300.000,00

TRILOCALE TIPO

95/105 mq Commerciali

composto da soggiorno, cucina, nr. 2 camere da letto, bagno, ripostiglio/2° bagno e terrazzo



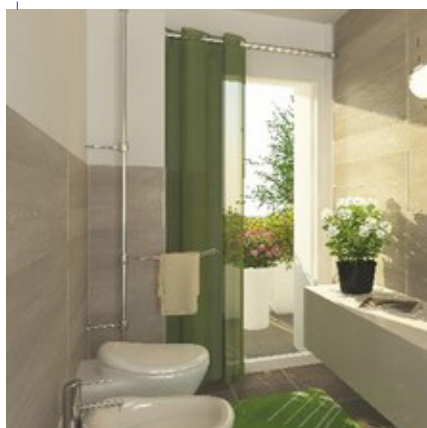
LE TIPOLOGIE TIPO

prezzo
€ 365.000,00

QUADRILOCALE TIPO

115/125 mq Commerciali

composto da soggiorno, cucina,
nr. 3 camere da letto, nr. 2 bagni
e terrazzo



PROGRAMMA DI ADESIONE



C40_ SCALO LAMBRATE - MILANO LAMBRATE -

Via Pietro Andrea Saccardo/Via G. Crespi

L'intervento promosso dalla Domoservice Lombardia, per conto della Coop. Edilizia Sant'Ilario, prevede la realizzazione di un edificio di 6/8 piani fuori terra (tot 95 alloggi circa) dotati di box e cantine ai piani interrati.

Gli appartamenti al piano terra, dove previsti, avranno il giardino privato, all'ultimo piano sottotetti di altezza 180 cm. L'edificio avrà alloggi di varie tipologie: bilocali, trilocali e quadrilocali.

Oltre ad edifici residenziali la riqualificazione dello Scalo Lambrate prevede l'inserimento di spazi commerciali e di servizi, tutto in un contesto di verde pubblico e privato.

Tutti gli alloggi saranno in classe energetica A, il progetto architettonico viene inserito nel contesto urbano già esistente in Lambrate.

INIZIO LAVORI PREVISTO PER PRIMAVERA 2028, FINE LAVORI PREVISTA PER PRIMAVERA 2030



LOCATION

l'intervento edilizio si trova in Via Saccardo/Via G. Crespi a Milano - zona Lambrate

Nelle immediate vicinanze si trova la Stazione FN di Milano/Lambrate, la stazione metropolitana M2 Lambrate, la fermata del tram linea 33 che collega al Politecnico di Milano e quella dell'autobus 54 che porta in centro. Area ben servita da servizi come Supermercati (Esselunga, Lidl e MediaWorld), farmacie, palestre, asili, scuole elementari, medie e superiori oltre alle università di Città Studi.



COSTO MEDIO DEGLI ALLOGGI E DEI BOX

I prezzi degli alloggi partono da € 2.850,00 al mq circa, al piano terra.

Tutti i costi sono da intendersi IVA esclusa.

Il costo degli alloggi verrà diversificato in relazione al piano in cui si troverà.

BILOCALE TIPO a partire da € 240.000,00

TRILOCALE TIPO a partire da € 330.000,00

QUADRILOCALE TIPO a partire da € 395.000,00



MUTUO

L'intervento edilizio beneficerà di un mutuo fondiario ipotecario scelto dalla Cooperativa di primario Istituto di Credito (Banca). Nel corso dell'intervento gli assegnatari si potranno avvalere di tale mutuo come finanziamento (60% circa del costo complessivo) tramutandolo in "accollo" al rogito.

QUOTE DI ADESIONE 5% DEL COSTO STIMATO

- in funzione alla tipologia dell'alloggio -

BILOCALE	€ 12.000,00
TRILOCALE	€ 16.500,00
QUADRILOCALE	€ 19.750,00

REQUISITI SOGGETTIVI

DA POSSEDERE PER ACCEDERE ALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO

I SEGUENTI REQUISITI PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA CONVENZIONATA AGEVOLATA, DOVRANNO ESSERE POSSEDUTI AL MOMENTO DELL'ASSEGNAZIONE DEFINITIVA PREVISTA DOPO L'INIZIO DEI LAVORI

Requisiti soggettivi per l'accesso

Gli assegnatari delle tipologie abitative di Edilizia Residenziale Sociale dovranno possedere, ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 11.10.2010 e della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21.12.2007, i seguenti requisiti soggettivi, in quanto conformi alle previsioni di legge e di regolamento vigenti in materia:

- **1.** cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione sia riconosciuto in condizioni di reciprocità a trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno;
- **2.** residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Milano o nella Città Metropolitana;
- **3.** reddito complessivo del nucleo familiare e/o del singolo assegnatario, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore a quello massimo stabilito annualmente dalla Regione Lombardia per accedere all'edilizia agevolata, incrementato del 25% sia che concorrano redditi da lavoro dipendente che da lavoro autonomo, e con l'abbattimento legalmente previsto per ogni figlio a carico, indicati nell'allegato 3 della Deliberazione n. 73 approvata dal Consiglio Comunale in data 21 dicembre 2007, attualmente €. 111.698,98.
- **4.** non essere titolare il dichiarante, o il coniuge non legalmente separato e/o convivente, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale, ad esclusione dell'acquirente che si impegni a locare l'alloggio acquisito ai sensi della delibera C.C. n. 42/2010 (DCC 42/2010) o nel territorio del Comune di Milano o della Città Metropolitana (DCC 73/2007) - NB. requisito definito dalla singola convenzione. Ai fini della verifica del suddetto requisito, si conviene che, ai sensi dell'art. 1351 c.c., dovrà essere presentata dal soggetto interessato al momento della sottoscrizione dell'atto preliminare di acquisto ovvero nel verbale di assegnazione, l'impegnativa alla vendita dell'eventuale alloggio posseduto e dovrà poi essere prodotto il relativo atto di vendita all'ufficiale rogante avanti il quale verrà sottoscritto il rogito. Nel caso in cui per l'acquisto del precedente alloggio l'acquirente abbia usufruito del contributo o del finanziamento agevolato, non potrà in alcun modo beneficiare di analoghi contributi o finanziamenti agevolati pubblici, secondo la normativa regionale vigente in materia.
- **5.** assenza di precedente assegnazione in proprietà, ad un componente del proprio nucleo familiare, immediata o futura, di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, convenzionato e/o realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici;
- **6.** assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. d) del Regolamento regionale 10 febbraio 2004, n. 1 "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- **7.** non essere stato sfrattato da alloggi di edilizia residenziale pubblica per morosità negli ultimi 5 anni;
- **8.** non aver occupato, senza titolo, alloggi di edilizia residenziale pubblica negli ultimi 5 anni.

N.B. Tali requisiti e i loro aggiornamenti eventuali dal Comune dovranno essere posseduti al momento dall'inizio dei lavori e comunque al momento dell'assegnazione dell'alloggio.



IPOTESI COSTI E PIANO FINANZIARIO

ESEMPIO: APPARTAMENTO DI 2 LOCALI (di circa 65/75 mq commerciali)

BILOCALE TIPO

costo alloggio con balconi (prezzo indicativo)	€	210.000,00
costo cantina standard (5 mq)	€	6.000,00
costo box standard (13 mq)	€	24.000,00
totale costo	€	240.000,00

adesione (5%)	€	12.000,00	
approvazione proposta preliminare (5%)	€	12.000,00	INIZIO 2027
adozione PL e scelta alloggio (10%)	€	24.000,00	FINE 2027
opere di bonifica (5%)	€	12.000,00	INIZIO 2028
Titolo Edilizio (10%)	€	24.000,00	INIZIO PRIMAVERA 2028
INIZIO LAVORI (5%)	€	12.000,00	FINE PRIMAVERA 2028

I tempi dei pagamenti sono indicativi e si modificheranno in base agli effettivi avanzamenti delle attività.
Pagamenti successivi in 10 rate bimestrali del 6%.

- Il costo totale si intende escluso iva.
- Il piano finanziario sarà personalizzato all'inizio dei lavori e varierà in base al fabbisogno effettivo di mutuo.
- Il costo degli allacciamenti/accatamenti sarà richiesto alla consegna.
- Sulla quota di mutuo, effettivamente richiesto, verranno richiesti i costi e gli oneri finanziari.
- Il prezzo dell'alloggio sarà aggiornato in base alle superfici dell'alloggio scelto.
- Quota mutuo massima 60%, estendibile fino al 70/75% al momento della scelta dell'alloggio.

IPOTESI COSTI E PIANO FINANZIARIO

ESEMPIO: APPARTAMENTO DI 3 LOCALI (di circa 95/105 mq commerciali)

TRILOCALE TIPO

costo alloggio con balconi (prezzo indicativo)	€	300.000,00
costo cantina standard (5 mq)	€	6.000,00
costo box standard (13 mq)	€	24.000,00
totale costo	€	330.000,00

adesione (5%)	€	16.500,00	
approvazione proposta preliminare (5%)	€	16.500,00	INIZIO 2027
adozione PL e scelta alloggio (10%)	€	33.000,00	FINE 2027
opere di bonifica (5%)	€	16.500,00	INIZIO 2028
Titolo Edilizio (10%)	€	33.000,00	INIZIO PRIMAVERA 2028
INIZIO LAVORI (5%)	€	16.500,00	FINE PRIMAVERA 2028

I tempi dei pagamenti sono indicativi e si modificheranno in base agli effettivi avanzamenti delle attività.
Pagamenti successivi in 10 rate bimestrali del 6%.

- Il costo totale si intende escluso iva.
- Il piano finanziario sarà personalizzato all'inizio dei lavori e varierà in base al fabbisogno effettivo di mutuo.
- Il costo degli allacciamenti/accatostamenti sarà richiesto alla consegna.
- Sulla quota di mutuo, effettivamente richiesto, verranno richiesti i costi e gli oneri finanziari.
- Il prezzo dell'alloggio sarà aggiornato in base alle superfici dell'alloggio scelto.
- Quota mutuo massima 60%, estendibile fino al 70/75% al momento della scelta dell'alloggio.

IPOTESI COSTI E PIANO FINANZIARIO

ESEMPIO: APPARTAMENTO DI 4 LOCALI (di circa 115/125 mq commerciali)

QUADRILOCALE TIPO

costo alloggio con balconi (prezzo indicativo)	€	365.000,00
costo cantina standard (5 mq)	€	6.000,00
costo box standard (13 mq)	€	24.000,00
totale costo	€	395.000,00

adesione (5%)	€	19.750,00	
approvazione proposta preliminare (5%)	€	19.750,00	INIZIO 2027
adozione PL e scelta alloggio (10%)	€	39.500,00	FINE 2027
opere di bonifica (5%)	€	19.750,00	INIZIO 2028
Titolo Edilizio (10%)	€	39.500,00	INIZIO PRIMAVERA 2028
INIZIO LAVORI (5%)	€	19.750,00	FINE PRIMAVERA 2028

I tempi dei pagamenti sono indicativi e si modificheranno in base agli effettivi avanzamenti delle attività.
Pagamenti successivi in 10 rate bimestrali del 6%.

- Il costo totale si intende escluso iva.
- Il piano finanziario sarà personalizzato all'inizio dei lavori e varierà in base al fabbisogno effettivo di mutuo.
- Il costo degli allacciamenti/accatostamenti sarà richiesto alla consegna.
- Sulla quota di mutuo, effettivamente richiesto, verranno richiesti i costi e gli oneri finanziari.
- Il prezzo dell'alloggio sarà aggiornato in base alle superfici dell'alloggio scelto.
- Quota mutuo massima 60%, estendibile fino al 70/75% al momento della scelta dell'alloggio.

ALLOGGI IN CORSO DI COSTRUZIONE



SAN DONATO M. SE - LOC. POASCO

BILOCALI, TRILOCALI E QUADRILOCALI
EDILIZIA LIBERA

IN COSTRUZIONE
FINE LAVORI - autunno 2028

ULTIME DISPONIBILITA'



SAN DONATO M. SE - LOC. POASCO

VILLE SU UNO O DUE PIANI
EDILIZIA LIBERA

IN COSTRUZIONE
FINE LAVORI - autunno 2027

ULTIME DISPONIBILITA'

INTERVENTI PROGRAMMATI



MILANO (LAMBRATE) - Via G. Crespi, 28

TRILOCALI
EDILIZIA LIBERA

INIZIO LAVORI - inizio 2027
FINE LAVORI - inizio 2029

ULTIME DISPONIBILITA'



MILANO - Via Ripamonti, 248

BILOCALI, TRILOCALI E QUADRILOCALI
EDILIZIA LIBERA

INIZIO LAVORI - inizio 2027
FINE LAVORI - inizio 2029

ULTIME DISPONIBILITA'



MILANO - Scalo Lambrate

BILOCALI, TRILOCALI E QUADRILOCALI
EDILIZIA AGEVOLATA

prezzo a partire da € 2.800/ mq

INIZIO LAVORI - estate 2028
FINE LAVORI - estate 2030

IN CORSO LE ADESIONI



MILANO - Via A. Litta Modignani

BILOCALI, TRILOCALI E QUADRILOCALI
EDILIZIA AGEVOLATA

prezzo € 2.750/ mq

INIZIO LAVORI - estate 2027
FINE LAVORI - estate 2029

APERTE LE ADESIONI



MILANO - ZONA BAGGIO

BILOCALI, TRILOCALI E QUADRILOCALI
EDILIZIA LIBERA

INIZIO LAVORI - estate 2027
FINE LAVORI - estate 2029

APERTE LE ADESIONI

12.10.2026

Soc. Coop. Edilizia

SANT'ILARIO

Via Francesco Arese, 10 | 20129 Milano

Tel. informazioni **02.690.08.161** | **02 873.94.135**

mail: coopsantilario@gmail.com

www.cooperativasantilario.com

