

LE RESIDENZE DI POASCO



Le superfici e le immagini sono indicative, non costituiscono elemento contrattuale

Palazzina



0/3 IL PROGETTO

0/4 LOCATION

0/5 AMBITO DUE Lotto 1

0/6 PLANIMETRIE

06 Bilocale

07 Trilocale con giardino

08 Trilocali piani: primo, secondo e terzo

09 Quadrilocale piano terzo

10 Quadrilocale piano primo

11 Qualità costruttive

IL PROGETTO

Il nuovo intervento promosso con l'assistenza della **Domoservice Lombardia** e costruito dalla **Coop. Edilizia Sant'Ilario** prevede la realizzazione di un edificio con 20 appartamenti. L'edificio avrà alloggi di varie tipologie: bilocali, trilocali e quadrilocali con giardino privato al piano terra. **Tutti gli alloggi saranno realizzati secondo le norme di qualità massima delle cooperative seguite dalla Domoservice Lombardia (classe energetica A, cura del progetto architettonico inserito nel contesto urbano, ottimo isolamento acustico**

degli alloggi, ampia scelta di capitolato e di qualità). L'estetica dell'intervento riprenderà tratti e colori caratteristici di quello già realizzato.

L'intervento edilizio si trova a Poasco, appena fuori Milano-zona sud, si affaccia verso un **paesaggio agricolo, immerso nel verde**. il progetto edilizio si inserisce in un contesto urbano che facilita i collegamenti con la città di Milano. Dista pochi minuti dalla stazione di Milano Rogoredo e dalla tangenziale Ovest di Milano direttrice diretta per il centro città, passante per la zona Ripamonti/Vigentino



LOCATION

Ambito Due

Via Don Milani

Ambito Uno



Via Don Milani

AMBITO DUE LOTTO 1

20 Appartamenti

7 Ville



PIANO SECONDO

APPARTAMENTO N.16



BILOCALE

- Sup. Alloggio mq.56,20
- Terrazzi 11,70 mq.
- Cantina
- Posto Auto

PIANO TERRA

APPARTAMENTI n.2 -3



TRILOCALE

- Sup. Alloggio mq.93,50
- Porticati 47,00 mq.
- Giardino 220,00 mq.
- Cantina
- Box



PIANO PRIMO



TRILOCALE

- Sup. Alloggio mq.93,50
- Terrazzi 33,25 mq.
- Cantina
- Box

PIANO TERZO

APPARTAMENTO N.20



QUADRILOCALE

- Sup. Alloggio mq.109,20
- Terrazzi 39,10 mq.
- Sottotetto 70,00 mq.circa
- Cantina
- Box





PIANO PRIMO



QUADRILOCALE

- Sup. Alloggio mq.112,15
- Terrazzi 37,258 mq.
- Cantina
- Box

QUALITA' COSTRUTTIVA

Per quanto riguarda i consumi, in ogni appartamento è predisposto un apparecchio contabilizzatore dell'energia termica utilizzata.

Impianto di riscaldamento

Impianto di riscaldamento a pavimento con serpentina radiante in tubazione multistrato

Impianto fotovoltaico

E' prevista la fornitura, posa e cablaggio di quadro di controllo, inverter, e pannelli fotovoltaici il tubo con potenza pari a quella prevista dalla normativa vigente. L'impianto fotovoltaico alimenterà l'utenza condominiale delle parti comuni, con opportuni sistemi di integrazione con la rete pubblica rispettando le norme.

Pavimenti

Zona giorno, cucina, bagni e disimpegno pavimentazione con piastrelle in gres Porcellanato. Le camere avranno pavimento in legno con listelli di parquet prefinito.

Soglie e davanzali

Interni che esterni degli alloggi e vani comuni saranno in pietra naturale o con materiale con prestazioni similari e spessori adeguati.

Scale comuni

Saranno rivestiti in pietra naturale o con materiali alternativi con prestazioni similari e spessori adeguati.

Le fotografie, le immagini, le planimetrie e le ambientazioni degli interni e degli esterni sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono in alcun modo un elemento contrattuale.



AMPI TERRAZZI



DEPOSITO BICI



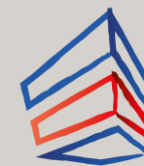
IMMERSA NEL
VERDE



CLASSE
ENERGETICA



Un'iniziativa di



DOMOSERVICE

oltre 30 anni di attività

Fare Casa Insieme è il Nostro Mestiere

Via Francesco Arese,10 - 20159 Milano



02.690.08.1161 | 02.873.94.1358



domoservice@domoservicelombardia.com



www.domoservicelombardia.com